

FESTSETZUNGSCHLÜSSEL FÜR ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND DER BALMWEISE GEMÄSS TABELLE 1 UND 2, Z.B.: Allgemeines Wohngebiet MA 1, nur Hausgruppen zulässig, GFZ 0,6 / GRZ 0,35

Table with columns for Nutzungstyp (N) and Balmweise (B). Rows include MA 1, MA 2, MA 3, MI, SO, b1, b2.

Table with columns for GFZ (0,4 to 1,2) and GRZ (0,20 to 1,20).

Table with columns for GFZ (0,4 to 1,2) and GRZ (0,20 to 1,20).

Table with columns for GFZ (0,4 to 1,2) and GRZ (0,20 to 1,20).

Table with columns for GFZ (0,4 to 1,2) and GRZ (0,20 to 1,20).

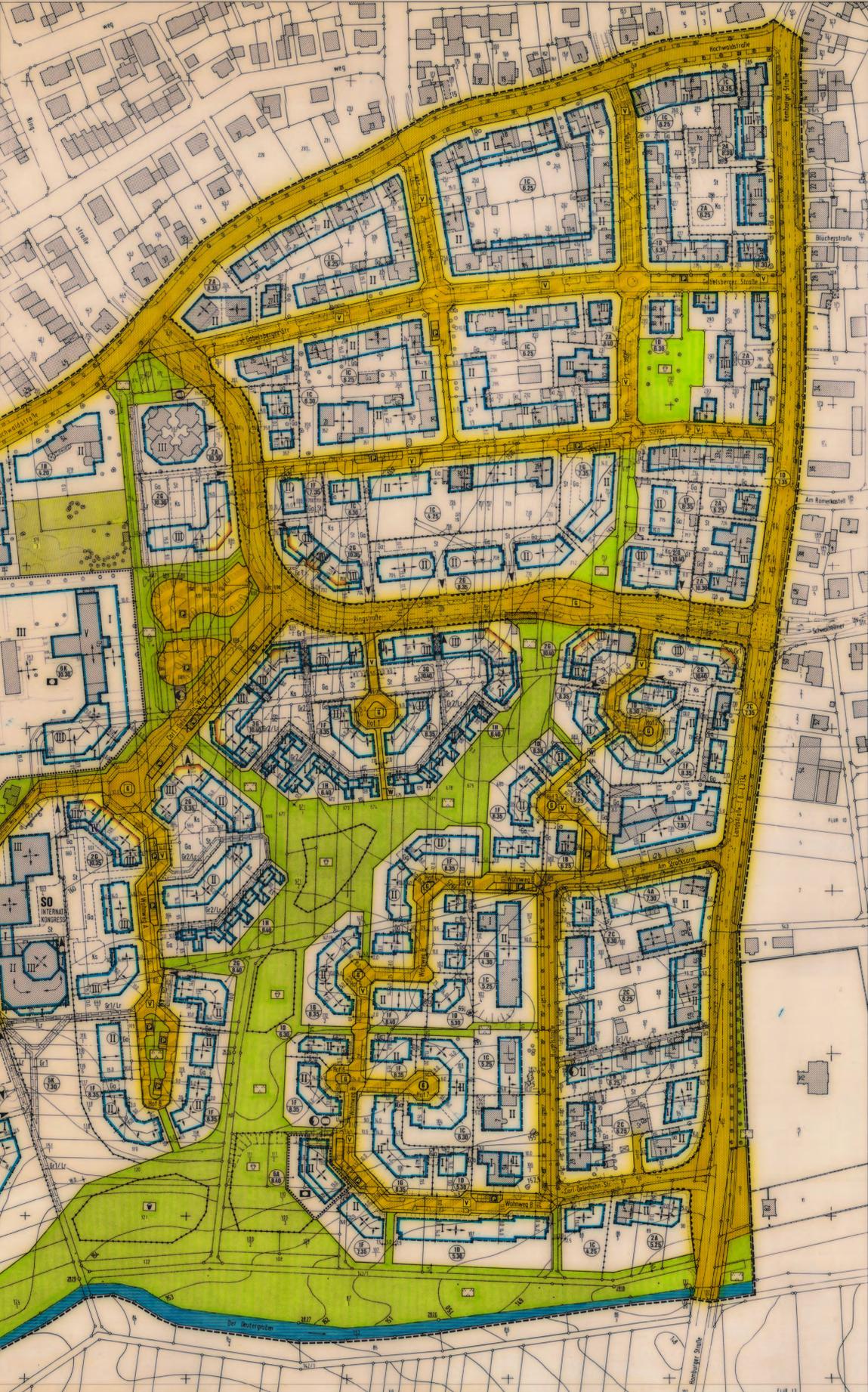
Table with columns for GFZ (0,4 to 1,2) and GRZ (0,20 to 1,20).

Table with columns for GFZ (0,4 to 1,2) and GRZ (0,20 to 1,20).

Table with columns for GFZ (0,4 to 1,2) and GRZ (0,20 to 1,20).

Table with columns for GFZ (0,4 to 1,2) and GRZ (0,20 to 1,20).

Die Maßstäbe: FLUR 15, FLUR 11



TEIL A: PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN. DER BEBAUUNGSPLAN BESTEHT AUS DREI SACHLICHEN TEILPLÄNEN... WA 1, WA 2, WA 3, MI, SO HOTEL/AKADEMIE, SO INTERNET/KONGRESS, EINGESCHRÄNKTE ERDGESCHOSSNUTZUNG, ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE, DIE HÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN...

b2 BESONDERE BALMWEISE (§ 22 Abs. 4 BauNVO), BAULINIE (§ 23 Abs. 2 BauNVO), BAUGRENZE (§ 23 Abs. 3 BauNVO), NUR ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE IM ERDGESCHOSS, DIE STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN, ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FIRSTRICHTUNGEN, MINDESTBREITEN UND MINDESTRÖSSE DER BAUGRUNDSTÜCKE, FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN SOWIE FÜR STELLPLATZ UND GARAGEN, PRIVATER SPIELPLATZ, STELLPLATZE, GARAGEN, HEILKLEINENSCHUTZGEBIETE, SONSTIGE NEBENANLAGEN GEMÄß § 14 Abs. 1 BauNVO, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN, GESUNDEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE, VERKEHRSFLÄCHEN SOWIE VERKEHRSPFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, STRASSENBEREICHENSLINIE, STRASSENVERKEHRSPFLÄCHEN, VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG, VERKEHRSBEREICHENREITER BEREICH, FUSS- UND RADWEG, ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE, VERKEHRSRÖHRE, SICHTDREIECK, BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT, ZULASSIGE TIEFGARAGENFAHRT, VERSORGUNGSFLÄCHEN, ELEKTRIZITÄT (Umformstation), GAS (Druckregulation), GRÜNFLÄCHEN, ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE, PRIVATE GRÜNFLÄCHE, PARKANLAGE, SPIELPLATZ, BOLZPLATZ, MASSERFLÄCHEN, NIEZ: Fließgewässer 3. Ordnung

MIT GELD-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN, GR1, GR2, LETZUNGSRECHT, GEBIETE, IN DENEN BESTIMMTE, DIE LUFT ERHEBLICH VERKLEINERENDE STOFFE NICHT VERMEIDET WERDEN DÜRFEN, FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABUNGEN UND STÜTZMAUERN, SOWIE SIE ZUR HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPER ERFORDERLICH SIND, AUFSCHÜTTUNGEN, ABRABUNGEN, EINGRIFFE IN AUFSCHÜTTUNGEN UND ABRABUNGEN SOWIE AUFFÜLLUNGEN, HÖHENLAGE DER BAULICHEN ANLAGEN, TEIL B: NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME, TEIL C: HINWEISE, ARCHÄOLOGISCHE BODENFUNDEN, SONSTIGE ERDBEARBEITETE BODENFUNDEN, EHEMALIGE BERGBAU- UND ABBAUAREALIE / DEPONIE, BESONDERE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN, FREIFLÄCHENPLAN, GESTALTUNGSVORSCHLAG, DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER: FLURSTÜCKSGRENZEN, FLURSTÜCKSGRENZLINIEN, VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN, MAUERMARKER, HÖHENLINIE, VORHANDENE BÜSCHEN, VORHANDENE BÄUME, VORHANDENE BDN, GEPLANTE AUFTEILUNG DER VERKEHRSPFLÄCHEN (VORWART), VORHANDENE ANLAGEN DER FREIFLÄCHENGESTALTUNG, WIE STELLPLATZE, WEGE, TREPPEN, MAUERN U. DGL., GEGESZTE UND VERORDNUNGEN, BBauG, BauNVO, HB0, HEN0G

ÜBEREINSTIMMUNGSVERKEHR, AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG, SATZUNGSBESCHLUSS, BEKANNTMACHUNG, VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN, ENTSCHÄDIGUNGSREGELUNGEN, DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER, GEGESZTE UND VERORDNUNGEN, planungsgruppe 4 BERLIN



TEIL A: PLANRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

DER BEBAUUNGSPLAN BESTeht AUS ZWEI SACHLICHEN TEILPLÄNEN, DIE FESTSETZUNGEN BEIDER PLÄNE SIND GEMEINSAMER BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES. (PLAN 1: NUTZUNG / BEBAUUNG, PLAN 2: LANDSCHAFT / GRÜNDORDNUNG)

- ANPFLANZEN VON EINZELBÄUMEN
Die zulässige Baumart ist mit einem Buchstaben gekennzeichnet und aus der Pflanzliste, Spalte C, ersichtlich.

PFLANZLISTE BÄUME
Table with columns: BÄUME, SPALTE (A, B, C), and rows listing various tree species like Acer campestre, Acer platanoides, etc.

PFLANZLISTE STRÄUCHER
Table with columns: STRÄUCHER, SPALTE (A, B, C), and rows listing various shrub species like Acer campestre, Anemone hepatica, etc.

VERFAHREN 1. AUSFERTIGUNG
Includes sections for: ÜBEREINSTIMMUNGSVERMERK, AUFSTELLUNGSBESCHLUSS, SATZUNGSBESCHLUSS, GENEHMIGUNGSVERMERK, BEKANNTMACHUNG, ENTSCHEIDUNGSREGELUNGEN, and Stadt Bad Nauheim Bebauungsplan Nr. 8 'Im Sichler' mit integriertem Landschaftsplan Teilplan 2: Landschaft / Gründordnung.