

BAD NAUHEIM

BEBAUUNGSPLAN - NR. 12 -

Für das Gebiet zwischen Usa, Frankfurter- und Stiftstrasse

Gem. Bad Nauheim

Flur 6 -tlw.- Maßst.: 1 : 1000

1. Festsetzungen

1.1 Geltungsbereich

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1.2 Art der Nutzung der Grundstücke

§ 1, Abs. 1 bis 3 der Bauutzungsverordnung vom 26.6.62 (BGBl. I S. 429)

1.2.1 Wohnbauflächen



WR - Reines Wohngebiet
GRZ - Grundflächenzahl
GFZ - Geschossflächenzahl

1.2.2 Gewerbliche Bauflächen



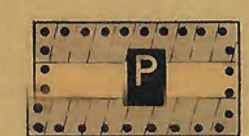
GE - Gewerbegebiet

1.2.3 Nutzungsgrad der Bauflächen



Reines Wohngebiet bis 3 gesch. offene Bauweise
GRZ 0,4 / GFZ 1,0

1.2.4 Sonderbauflächen



öffentliche Parkflächen

2. Hinweise

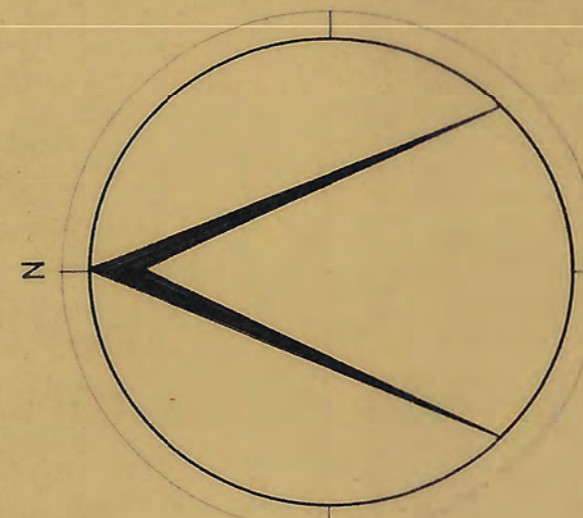


Grünflächen

Abpflanzungen der Grünfläche längs der Frankfurter Straße mit Bäumen (Platanen oder Ahorn) im Abstand von ca. 15 m.

Bepflanzung des restlichen Grünstreifens mit Bäumen und Sträuchern heimischer Herkunft.

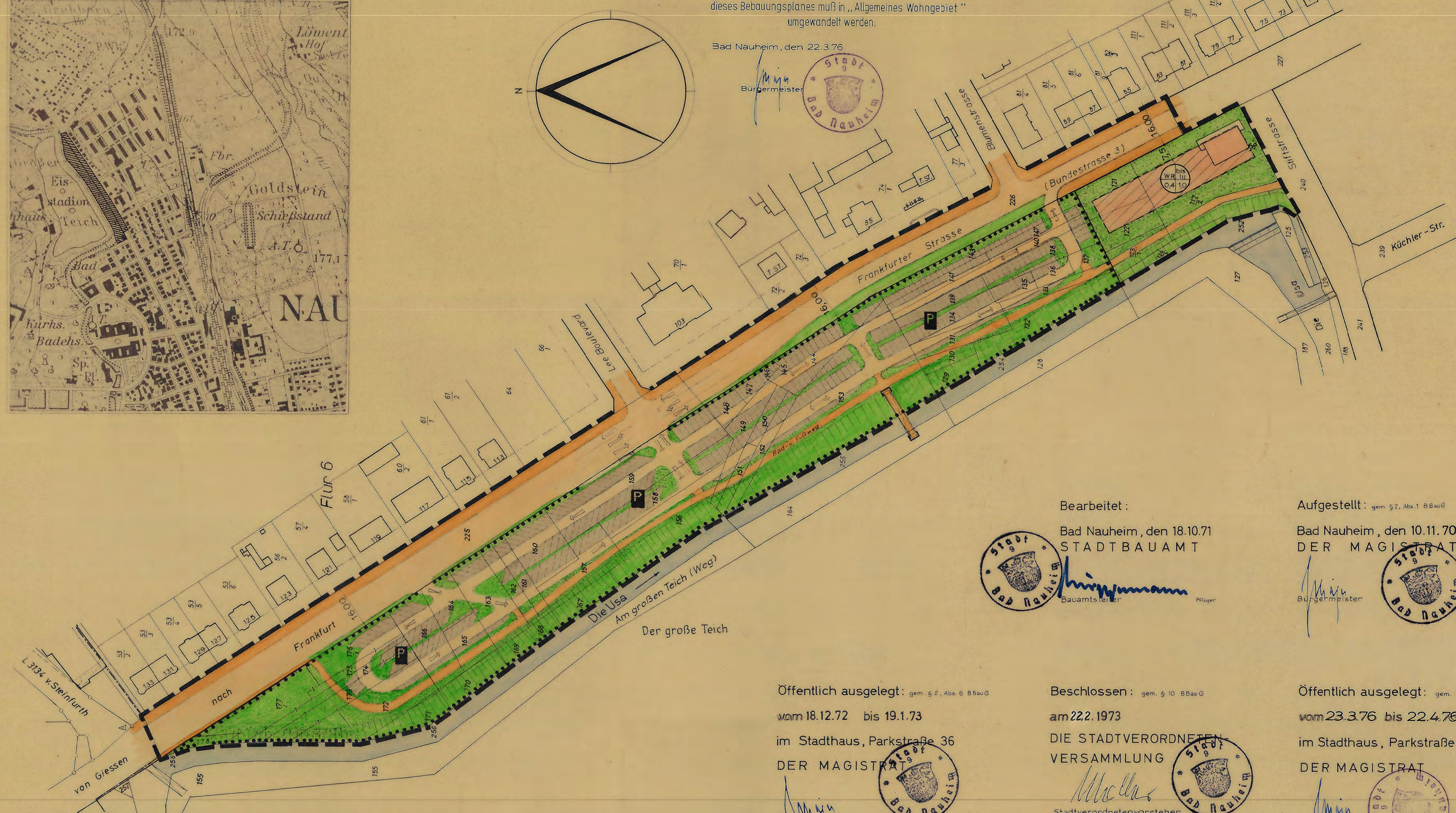
ÜBERSICHTSPLAN - (tlw.) - Maßst. 1 : 10000.



Auflage gemäß Verfügung des Regierungspräsidenten in Darmstadt vom 8.9.1975 unter Az. V/3-61 d 04 / 01 - Bad Nauheim 11:

Das ausgewiesene „Reine Wohngebiet“ im südöstlichen Teil dieses Bebauungsplanes muß in „Allgemeines Wohngebiet“ umgewandelt werden.

Bad Nauheim, den 22.3.76



Bearbeitet:

Bad Nauheim, den 18.10.71
STADTBAUAMT



Bauamtsleiter

Aufgestellt: gem. § 2, Abs. 1 BBauG

Bad Nauheim, den 10.11.70
DER MAGISTRAT



Bürgermeister

Öffentlich ausgelegt: gem. § 2, Abs. 6 BBauG

vom 18.12.72 bis 19.1.73

im Stadthaus, Parkstraße 36

DER MAGISTRAT



Bürgermeister

Beschlossen: gem. § 10 BBauG

am 22.1973

DIE STADTVERORDNETEN
VERSAMMLUNG

Stadtvorstandsvorsteher

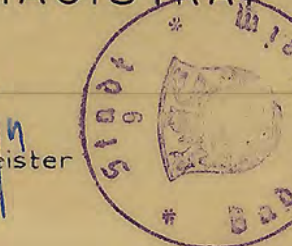


Öffentlich ausgelegt: gem. § 12 BBauG

vom 23.3.76 bis 22.4.76

im Stadthaus, Parkstraße 36

DER MAGISTRAT

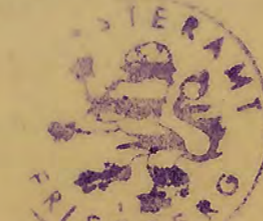


Bürgermeister

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.

Friedberg / Hessen, den 6. März 1973

Katasteramt



Genehmigt

mit den Anlagen

der Vlg. vom 8.9.1975

Az. V/3-61 d 04/01

Darmstadt, den 6.11.1973

Der Regierungspräsident

im Auftrage:



Genehmigt: gem. §§ 11, 6 Abs. 2-4, BBauG.

am

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT

Rechtswirksam: gem. § 12 BBauG.

ab 24.3.76

DER MAGISTRAT

Bürgermeister

