



Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Festsetzungen nach der Planzeichenverordnung

Legend for the site plan, detailing symbols for building types, courtyards, green spaces, and other planning elements.

Textliche Festsetzungen

- 1. Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB)
Aufgrund des § 9 BauGB i. d. F. vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I, S. 1748)...

Textliche Festsetzungen

- 9. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 i.V.m. Nr. 14 BauGB)
9.1. Artenerschließungsmaßnahmen
Zur Vermeidung oder Verhinderung von Störungen, Tötungen und/oder Schädigungen von Tieren...

Textliche Festsetzungen

- 11. Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
11.1. Bäume
An den im Plan dargestellten Baumstandorten (Standortempfehlungen) sind heimische Laubbäume entsprechend den Artenempfehlungen zu pflanzen...

Textliche Festsetzungen

- 15. Fenster
Die Fenster der denkmalgeschützten Bestandsgebäude sind in ihrem historischen Bestand zu erhalten. Ist eine Erneuerung unumgänglich, so sind neue Fenster den historischen Fenstern anzupassen...

Textliche Festsetzungen

- 23. Gesundheitsschutz
Nach § 17 Abs. 6 TrinkwV 2001 dürfen Regenwassernutzungsanlagen nicht ohne eine den allgemein anerkannten Regeln der Technik entsprechende Sicherungseinrichtung mit Trinkwasserleitungen verbunden werden...

Verfahren

Administrative table detailing the planning process, including dates for decision-making, public hearings, and final approvals.

Bad Nauheim, den 18.09.2015, Armin Hüser, Bürgermeister

Bad Nauheim, den 24.09.2015, Armin Hüser, Bürgermeister

Stadt Bad Nauheim Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan Nr. 64 "Ehemalige Saline"

Footer information including the planning group 'PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT', contact details, and a scale bar.